

平成 16 年 12 月 9 日

各 位

株式会社北海道銀行

セントラルリーシングシステム株式会社殿が S P C を活用した不動産流動化を実施

～ 道内金融機関が道内企業の不動産流動化を単独でアレンジするのは初めて～

セントラルリーシングシステム株式会社殿（本社：札幌市、資本金：13 億 5 百万円、代表取締役：岡 眞則氏）は、特定目的会社（SPC）を活用した不動産流動化を実施されました。

S P C は、北海道銀行からの「ノンリコースローン^{*}」と同社からの匿名組合出資により資金調達を行い、札幌市内の賃貸マンションを取得しました。

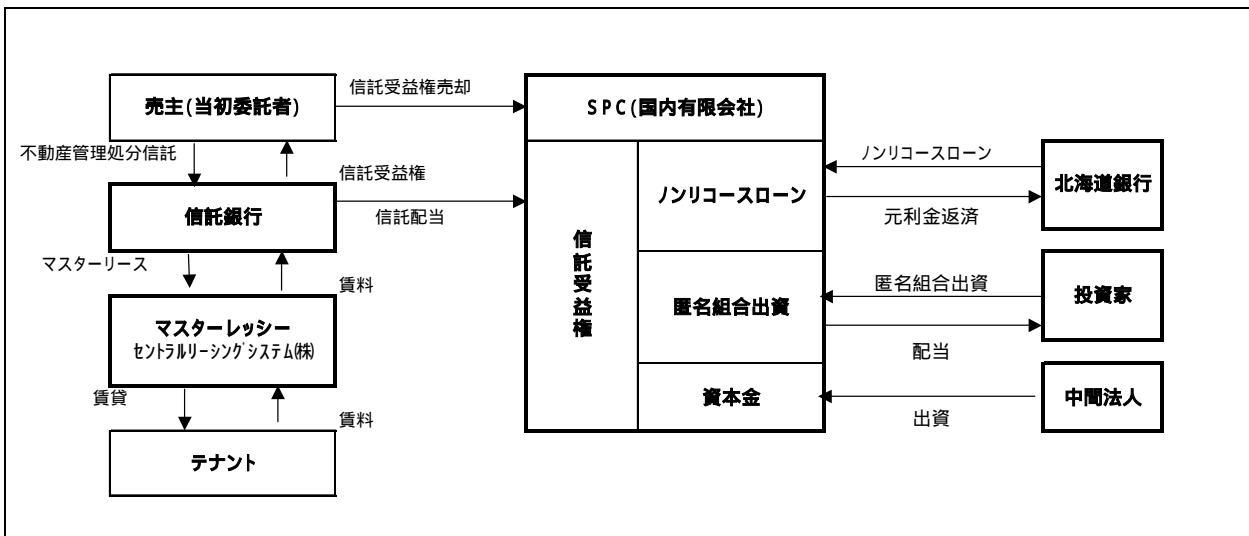
道内地元企業の不動産流動化に係るストラクチャー構築から「ノンリコースローン」の取り組みまでを道内地元金融機関が単独で実施するのは、今回が初めてのケースです。

同社は昭和 63 年に設立された北海道空港(株)のグループ会社で、現在は不動産賃貸及び管理を中心に、北海道を基盤とする企業としては有数の規模・地位を確立しております。最近時では岩見沢市に於ける商業施設プロジェクトも手掛けられており、今回の不動産流動化のノウハウ習得により今後の事業展開の更なる拡大が期待されております。

このような新しい金融スキームの構築は、過度に担保・保証に依存しない金融手法としてリレーションシップバンキング機能強化の観点から非常に意義深いものであり、北海道銀行は、引き続き地元企業の資金調達をサポートし、地域経済の活性化に寄与していく所存です。

* 「ノンリコースローン」(非遡及型融資)とは、対象物件に十分な収益があるかに着目し、対象不動産の収益性、物件価格を担保とした新型の融資手法です。

< 本件スキームの概要 >



実行日 平成 16 年 11 月 25 日 (木)

以 上

【本件に関するお問い合わせ】

セントラルリーシングシステム株式会社
 常務取締役 経営企画本部長 菊地 栄一 011-200-6180

株式会社北海道銀行
 法人営業グループ 小川・吉倉 011-233-1069