

平成 27 年 10 月 21 日

各 位

株式会社 北海道銀行

『移住・住みかえ支援機構（JTI）』との提携による 新規ローン商品の取扱いについて

～【地方創生】道外から道内への移住・定住促進、地域活力創出への貢献、
持ち家の有効活用（リバースモーゲージ）に対する取り組み～

北海道銀行（頭取 笹原 晶博）は、地方創生の取り組みの一環として、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（代表理事 大垣 尚司、東京都千代田区、以下 JTI）との提携により 「道銀移住・定住促進住宅ローン」「道銀賃貸活用型リフォームローン」「道銀活用型リバースモーゲージローン」を新規に取扱うこととしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

JTI は、50 歳以上のシニア層の持ち家（戸建マイホーム）を子育て世代などの若年層に賃貸住宅として転貸する事業を全国で運営しており、地方への移住を希望するシニア層の方や高齢者施設等へ入居される方のご自宅を終身で賃料保証する「マイホーム借上げ制度」を実施しています。

当行では、JTI の「マイホーム借上げ制度」を活用した各種ローン商品の取扱いをすることで、首都圏からの北海道内への移住・定住促進や、持ち家の有効活用による地域活力創出への貢献を実現し、地方創生の取り組みを積極的に推進してまいります。

なお、JTI との提携および同制度を活用したローン商品の取扱いについては、道内に本店を置く金融機関では初の取り組みとなります。

今後もおお客様のご要望にお応えし、心からご満足いただける質の高いサービスで、道内ベストバンクを目指します。

記

1. 取扱開始日

平成 27 年 10 月 21 日（水）

2. 主な商品概要（詳しくは別紙をご覧ください）

(1) 道銀移住・定住促進住宅ローン

対象は道外から道内へ移住されるお客さま向けで、移住前にお住まいの住宅を JTI が借上げて転貸し、その賃料を返済原資として、新規購入物件にご利用いただく住宅ローン商品です。なお、賃料収入については、JTI が終身で保証いたしますので、安定した収入を確保しながら移住先の住宅を購入することが可能となります。また、受付時の金利については、通常の住宅ローン新規受付金利より 0.05% 引下げさせていただきます。

(2) 道銀賃貸活用型リフォームローン

JTI の「マイホーム借上げ制度」を利用してご自宅を賃貸するにあたり、耐震工事や改築等のリフォーム資金にご利用いただけるローン商品です。ローンのご返済金は JTI から受け取る賃料で賄えますので、新たな返済負担を発生させることなく、ご自宅の資産価値を向上させることが可能となります。

(3) 道銀活用型リバースモーゲージローン

JTI の「マイホーム借上げ制度」によりご自宅を賃貸されるお客さま向けで、JTI から受け取る家賃を返済原資にお借入いただけるフリーローン商品です。ご自分でお住まいにならなくなったご自宅を有効に活用することで、新たな返済負担を発生させることなく、高齢者施設への入居、旅行、趣味などのセカンドライフを楽しむ資金としてご利用いただけます。通常のリバースモーゲージは、最終的にご自宅を売却することでお借入を返済する商品ですが、本商品はご自宅を手放す必要がありませんので、有効に活用するとともに、将来的にお子さまへの相続なども可能となります。

3. 一般社団法人移住・住みかえ支援機構 (JTI) の概要

(1) 所在地

東京都千代田区平河町 1 - 7 - 20 平河町辻田ビル 5F

(2) 代表者

代表理事 大垣 尚司

(3) 事業目的

移住・住みかえ希望者の持ち家の賃借、転貸

移住・住みかえ希望者に対する情報提供、カウンセリング

(4) 事業内容の一部

【マイホーム借上げ制度】

JTI は国土交通省が管轄する財団法人 高齢者住宅財団の住替支援制度の実施・運営にあたって
いる非営利団体で、高齢者等の所有する住宅を借上げて、子育て世帯等に定期借家で転貸する。
賃料収入は終身で保証し、3年毎の定期借家契約により売却、自宅に戻ることも可能。

以 上

【本件に関する照会先】

営業企画部 商品戦略室 向島・野尻

TEL 011-233-1022

経営企画部 広報 CSR 室 大海・谷

TEL 011-233-1005