

2023年8月29日

各位

株式会社 北海道銀行

**環境配慮型住宅ローン「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」の取扱開始について**

ほくほくフィナンシャルグループの北海道銀行（頭取 兼間 祐二）は、環境配慮型住宅ローンの普及促進に向け、2023年9月1日（金）より「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」の取り扱いを開始いたします。

本商品は、ZEH水準（※）を満たす住宅の新築・購入・増改築等を融資対象とする住宅ローンです。

対象の住宅を取得する場合に金利を優遇することで、お客さまのご返済負担を軽減するとともに、環境に配慮した住宅取得の後押しをさせていただくことを目的としています。

北海道銀行は、引き続き環境先進金融機関として、地域全体の持続的な環境・社会の実現に取り組んでまいります。

（※）ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。

ZEH水準とは、「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6以上」を満たすことを指します。

## 記

## 1. 概要

対象住宅	・ZEH（Nearly ZEH、ZEH Oriented含む） ・ZEH-M（Nearly ZEH-M、ZEH-M Oriented含む） ・北方型住宅2020（ZERO含む） ・札幌版次世代住宅 ・LCCM住宅 ・認定低炭素住宅 ・認定長期優良住宅 ・性能向上計画認定住宅 等 *各種対象住宅の要件確認資料をご提出いただきます。
金利優遇内容	(1)新規受付金利を年0.02%優遇 (2)特約期間終了後の全期間優遇金利からさらに年0.20%優遇 ※全期間固定金利型住宅ローンは本商品の対象外となります。 ※団体信用生命保険の種類とお借り入時の年齢によっては、別途金利が上乘せになる場合がございます。
資金使途	住宅新築・購入資金（戸建・マンション） リフォーム資金（リフォームにより条件を満たす中古購入や借換えを含む）
取扱開始日	2023年9月1日（金）

その他詳細につきましては、別添のチラシをご参照下さい。

## 2. 該当するSDGsの目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。  
ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

&lt;本件に関するお問い合わせ先&gt;

北海道銀行	リテール推進部	二木・武内	TEL 011-233-1022
	サステナビリティ推進室	津村	TEL 011-233-1009
	広報CSR室	小山・住吉	TEL 011-233-1005

# 道銀カーボンニュートラル 住宅ローン

新規受付期間：2023年9月1日(金)  
～2023年9月30日(土)

受付期間中に対象の住宅ローンをご契約いただくお客さまはキャンペーン金利をご利用いただけます

## 対象住宅

「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅

- ・ ZEH住宅(Nearly ZEH、ZEH Oriented含む)・ZEH-M (Nearly ZEH-M、ZEH-M Oriented含む)
- ・ 北方型住宅2020・北方型住宅ZERO・札幌版次世代住宅・LCCM住宅
- ・ 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅 等

## 手数料定率型

固定金利選択型特約 3年

年 **0.33** %

固定金利選択型特約 5年

年 **0.69** %

【お取扱手数料】 固定金利特約3年・・・お借入金額×1.10% (税込)  
固定金利特約5年・・・お借入金額×2.20% (税込)

## 固定金利選択型

固定金利選択型

特約 3年

年 **0.68** %

固定金利選択型

特約 5年

年 **1.13** %

固定金利選択型

特約 7年

年 **1.23** %

固定金利選択型

特約 10年

年 **1.28** %

【お取扱手数料】 27,500円 (税込)

さらに特約期間終了以降も完済までずっと

基準金利より

年 **-1.70** %

基準金利は  
こちらから



- ※ シンプルプランのお取扱いもございます。金利については道銀窓口までお問い合わせください
- ※ 当行で①給与(年金)振込、②道銀カードのいずれのお取引がない場合(同時申込みできない場合)は店頭基準金利が適用となります。また、詳しいお取扱い条件などは、裏面の商品概要をご確認ください。
- ※ 上記金利は、2024年6月28日(対象物件が新規分譲マンションの場合は2024年12月30日)までにお借入いただける方を対象とさせていただきます。
- ※ 「断熱性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する要件確認資料をご提出いただけます。
- ※ カーディフ団体信用生命保険をご利用の場合、お借入れ時の年齢により、全期間金利が上乘せになる場合がございます。上乘せする金利につきましては、裏面の【保障プラン別上乘せ金利一覧】をご確認ください。
- ※ 特約期間終了後、金利の見直しがございます。また、変動金利、固定金利選択型(3年、5年、7年、10年)のいずれを選択した場合でも、お借入期間中は最後まで店頭基準金利より所定の金利を差し引きいたします。差し引かせていただく金利については、裏面の【基準金利からの差し引き金利一覧】をご確認ください。
- ※ 金融情勢の変化等により、上記期間中に金利の変更、または取扱いを終了する場合がございます。
- ※ 審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- ※ 店頭にて返済額を試算いたします。また、商品概要書をご希望の方は、店頭にお申し出ください。商品概要書はホームページでもご覧いただけます。

# 「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」商品概要



<p><b>ご利用いただける方</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込み時かつお借入れ時満18歳以上71歳未満、完済時82歳未満の方</li> <li>● 個人事業主および会社役員の場合は、事業の営業年数3年以上の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入できる方、かつ保証会社の保証を受けられる方</li> <li>● 安定的かつ継続的な収入が見込める方（手数料定率型の場合は前年度税込年収400万円以上の方）</li> </ul> <p>※「断熱性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する要件確認資料をご提出いただきます</p>																								
<p><b>お使いみち</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅新築・購入資金（戸建・マンション）</li> <li>● リフォーム資金（リフォームにより条件を満たす中古購入や借換えを含む）</li> </ul> <p>※ 家具購入資金や諸費用等もお借入れ金額に含めることができます。詳しくは道銀窓口までお問い合わせください。</p> <p>※ 借換えは手数料定率型でのお取扱いはできません。</p>																								
<p><b>お借入れ金額</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 200万円以上1億円以内（1万円単位）</li> </ul> <p>※ 手数料定率型の場合は500万円以上1億円以内</p> <p>※ 付帯工事費、諸費用を含む所要資金の範囲内</p>																								
<p><b>お借入れ期間</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2年以上40年以内（1年単位）</li> </ul>																								
<p><b>ご返済方法</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済方式。お借入れ金額の50%までボーナス併用返済が可能です。</li> </ul>																								
<p><b>金利</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 表面を参照願います。（シンプルプランの金利についてはお問い合わせください）</li> </ul> <p>※ カーディフ団体信用生命保険ご利用の場合は、全期間金利が上乗せになることがございます。上乗せする金利につきましては、右記の【保障プラン別上乗せ金利一覧】をご確認ください。</p> <p>※ 全期間固定金利型住宅ローンは本商品の対象外です。</p> <table border="1" data-bbox="868 824 1373 965"> <caption>【保障プラン別上乗せ金利一覧】</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入れ時の年齢</th> <th rowspan="2">保障プラン</th> <th>死亡・高度障害保障</th> <th>8疾病保障</th> <th>全疾病保障</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>金利の上乗せなし</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>満18歳以上31歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>満31歳以上51歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年0.10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>満51歳以上71歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年0.15%</td> <td>年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障	8疾病保障	全疾病保障	金利の上乗せなし				満18歳以上31歳未満					満31歳以上51歳未満			年0.10%		満51歳以上71歳未満			年0.15%	年0.40%
お借入れ時の年齢	保障プラン			死亡・高度障害保障	8疾病保障	全疾病保障																			
		金利の上乗せなし																							
満18歳以上31歳未満																									
満31歳以上51歳未満			年0.10%																						
満51歳以上71歳未満			年0.15%	年0.40%																					
<p><b>特約期間終了後のお取扱い</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当初特約期間終了後は、金利の見直しがございます。（シンプルプランの金利についてはお問い合わせください）</li> </ul> <p>※ 変動金利、固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）いずれを選択した場合でも、お借入れ期間中は最後まで店頭基準金利より所定の金利を差し引きいたします。差し引かせていただく金利については、右記の【基準金利からの差し引き金利一覧】をご確認ください。</p> <table border="1" data-bbox="876 1052 1373 1210"> <caption>【基準金利からの差し引き金利一覧】</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入れ時の年齢</th> <th rowspan="2">保障プラン</th> <th>死亡・高度障害保障*</th> <th>8疾病保障</th> <th>全疾病保障</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年-1.70%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>満18歳以上31歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>満31歳以上51歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年-1.60%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>満51歳以上71歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年-1.55%</td> <td>年-1.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 地銀協団信の場合</p>	お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障*	8疾病保障	全疾病保障	年-1.70%				満18歳以上31歳未満					満31歳以上51歳未満			年-1.60%		満51歳以上71歳未満			年-1.55%	年-1.30%
お借入れ時の年齢	保障プラン			死亡・高度障害保障*	8疾病保障	全疾病保障																			
		年-1.70%																							
満18歳以上31歳未満																									
満31歳以上51歳未満			年-1.60%																						
満51歳以上71歳未満			年-1.55%	年-1.30%																					
<p><b>団体信用生命保険</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保険料は当行が負担します。</li> </ul>																								
<p><b>保証料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証料はお客さまからお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払います。</li> </ul>																								
<p><b>保証人</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則必要ありません。道銀カード(株)が保証いたします。</li> </ul>																								
<p><b>担保</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入れの対象となる土地・建物に道銀カード(株)が抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。諸費用としてお借入れ金額に含めることも可能です。</li> </ul>																								
<p><b>火災保険</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入れの対象となる建物については、原則として、お借入れ期間以上の保険期間、保険料一括払いの火災保険のご加入が必要です。</li> <li>● ただし、火災保険の保険期間は、原則として最長5年のため、お借入れ期間が5年を超える場合は、保険期間5年の保険料一括払い、かつお借入れ期間までの「自動継続特約（注）」を付帯した火災保険のご加入が必要となります。</li> <li>（注）損害保険会社により、名称は異なります。</li> </ul>																								
<p><b>手数料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お取扱手数料は表面を参照願います。</li> <li>● 電子契約にて金銭消費貸借契約を締結する場合5,500円（消費税込）</li> <li>● 店頭での繰上返済・固定金利再選択・条件変更のお手続きの際は、別途手数料が必要です。</li> </ul>																								

詳しくはお近くの道銀本支店または道銀ローンプラザにご相談・お問い合わせください。