

2025 年 5 月 15 日

各 位

株式会社 北海道銀行

**環境配慮型住宅ローン「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」
における対象住宅の拡充について**

ほくほくフィナンシャルグループの北海道銀行（頭取 兼間 祐二）は、Z E H水準を満たす省エネ住宅を取得するお客さまを対象にした「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」における金利優遇の対象住宅につきまして、下記の通り拡充いたします。

北海道銀行は、引き続き環境分野における先進的金融機関として、地域全体の持続可能な成長・発展の実現に取り組んでまいります。

記

1. 拡充となる対象住宅について**（1）G X志向型住宅**

国土交通省および環境省の「子育てグリーン住宅支援事業」の補助対象となる特に高い省エネ性能を有する脱炭素志向型住宅を指します。Z E H水準を大きく上回る環境性能が特徴です。

（2）HOKKAIDO WOOD HOUSE 認定制度の「推奨基準」を満たす住宅

道産木材製品の魅力発信・認知度向上を図るとともに、建築物の木造化・木質化を推進することで道産木材製品の利用拡大を図るべく新設された当該認定制度に基づき、道産木材を使用して建築され、北海道の認定を受けた住宅を指します。当該認定制度には、「認定基準」と「推奨基準」があり、本金利優遇の対象は「推奨基準」の住宅が該当します。

2. 道銀カーボンニュートラル住宅ローンの概要（詳細は[コチラ](#)をご覧ください）

対象住宅	「断熱性能等級 5 級以上かつ一次エネルギー消費量等級 6」を満たす環境配慮型住宅 ・Z E H (N e a r l y Z E H、Z E H O r i e n t e d 含む) ・Z E H-M (N e a r l y Z E H-M、Z E H-M O r i e n t e d 含む) ・北方型住宅 2020 (Z E R O 含む) ・札幌版次世代住宅 ・L C C M 住宅 ・認定低炭素住宅 ・認定長期優良住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・ G X 志向型住宅 ・ HOKKAIDO WOOD HOUSE 認定制度の「推奨基準」を満たす住宅 等 ※各種対象住宅の要件確認資料をご提出いただきます。
金利優遇 内容	(1) 新規受付金利を年 0.02% 優遇 (2) 特約期間終了後の全期間優遇金利からさらに年 0.20% 優遇 ※全期間固定金利型住宅ローンは本商品の対象外となります。 ※団体信用生命保険の種類とお借り入時の年齢によっては、別途金利が上乗せになる場合がございます。
資金使途	住宅新築・購入資金（戸建・マンション） リフォーム資金（リフォームにより条件を満たす中古購入や借換えを含む）

3. 該当する SDGs の目標

SDGs は Sustainable Development Goals の略称で、2015 年に国連で採択された 2030 年までに達成すべき 17 の目標と 169 の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。
ほくほくフィナンシャルグループは、2019 年 4 月に「SDGs 宣言」を表明しました。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

北海道銀行 リテール推進部
広報 C S R 室二木・武内 TEL 011-233-1022
坂野・住吉 TEL 011-233-1005