

お得で便利な各種メリット



引っ越し割引サービスやグルメ・レジャーなどが優待価格で利用可能！

- 住宅ローンご契約者様にご利用いただける優待サービスを20万軒以上ご紹介しています。
- 北海道銀行と提携した株式会社リロクラブが提供する会員制サービスです。●年会費はかかりません。ご利用にはあらかじめ会員登録が必要です。●サービス内容は予告なく変更もしくは終了する場合があります。●詳しい内容についてはホームページでご確認ください。



アプリ・WEBで簡単手続き！手数料無料！

- 住宅ローンの残高・ご契約内容がネットでわかる！
 - 繰上返済・金利種類変更のお手続きがネットで完結！
 - 本サービスの取扱は諸条件がございます。詳しくは当行ホームページ、または店頭でご確認ください。
- どろぎんアプリでは、預金の残高確認の他、「こたろ税金払込サービス」から固定資産税などの税金のお支払いも可能です！



道銀住宅ローンのご利用で道銀・コンビニATM時間外手数料が無料！

- 別途ステップドゥのお申込みが必要です。（年会費・手数料はかかりません）
- 上記適用には各種条件があります。
- ステップドゥの詳細内容については、当行ホームページ、または店頭でご確認ください。



道民のATM セイコーマートの一部店舗に「道民のATM」（道銀ATM）を設置しました。セイコーマートの営業時間内であれば最大24時間利用可能！住宅ローンご契約者様は平日の時間外や土日祝日も手数料0円でATMのお引出しが可能です！



スマホ決済サービスで口座間の送金手数料が無料！

- 「J-Coin Pay」で他行口座から手数料0円で送金が可能です。
- 「J-Coin Pay」は、株式会社みずほ銀行が提供するサービスです。●本サービスに関する詳細は株式会社みずほ銀行のWEBサイトをご確認ください。●お客様が株式会社みずほ銀行に開示された情報や、開示に同意された情報を除き、当行で保存しているお客様情報が株式会社みずほ銀行に開示されることはありません。



道銀住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込み時かつお借入れ時満18歳以上71歳未満、完済時82歳未満の方 ●個人事業主および会社役員の場合は、事業の営業年数3年以上の方 ●団体信用生命保険に加入できる方、かつ保証会社の保証を受けられる方 ●安定的かつ継続的な収入が見込める方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅新築・購入資金、分譲マンション購入、増改築資金 ●中古住宅・マンション購入資金 ●他行（他社）住宅ローン借換え資金 ●住宅用土地購入資金 ●住替え・建替え資金 ●家具購入資金 ●付帯工事費（門・塀、ロードヒーティング、造園、物置、車庫など） ●諸費用（消費税・仲介手数料・長期火災保険料・登記関係費用・保証料・手数料など） ※家具購入資金・付帯工事費、諸費用の内容については、お問い合わせください。
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●200万円以上1億円以内（1万円単位） ※手数料定率型の場合は500万円以上1億円以内 ※付帯工事費、諸費用を含む所要資金の範囲内
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上40年以内（1年単位） ※お借換えの場合、借換え対象融資の期間範囲内
ご返済方法	●元利均等返済方式。お借入れ金額の50%までボーナス併用返済が可能です。
金利	<p>住宅ローン新規お借入時</p> <ul style="list-style-type: none"> ●中面もしくは当行ホームページをご確認願います。 ●当行で給与（年金）振込または以下の【共通取引項目】の中から2項目のお取引が条件となっております。 <p>【共通取引項目】◎公金受取口座の指定 ◎スマートLeaf ◎道銀ダイレクトサービスまたはどろぎんアプリ ◎お子さま（未成年）の預金口座 ◎投資信託口座 ◎NISA口座 ◎定期預金100万円以上</p> <p>特約期間終了後のお取扱い</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初特約期間終了後は、金利の見直しがございます。 ●変動金利、固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）いずれを選択した場合でも、お借入れ期間中は最後まで店頭基準金利より所定の金利を差し引きいたします。 <p>※団体信用生命保険をご利用の場合は、新規お借入時・特約期間終了後共に金利が上乗せとなる場合がございます。上乗せする金利につきましては、中面の【保障プラン別上乗せ金利一覧】をご確認ください。</p>
団体信用生命保険	●保険料は当行が負担いたします。
保証料	●保証料はお客さまからお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払います。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則必要ありません。道銀カード株式会社が保証いたします。 ●借主以外の担保物件の所有者（共同所有者）は物上保証人の加入が必要となります。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れの対象となる土地・建物に道銀カード株式会社が抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。諸費用としてお借入れ金額に含めることも可能です。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れの対象となる建物については、原則としてお借入れ期間以上の保険期間・保険料一括払いの火災保険のご加入が必要です。 ●ただし、火災保険の保険期間は原則として最長5年のため、お借入れ期間が5年を超える場合は、保険期間5年の保険料一括払い、かつお借入れ期間までの「自動継続特約（注）」を付帯した火災保険のご加入が必要となります。（注）損害保険会社により、名称は異なります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●お取扱手数料は中面をご確認ください。 ●電子契約にて金銭消費貸借契約を締結する場合5,500円（消費税込） ※店頭での繰上返済・固定金利再選択・条件変更のお手続きの際は、別途手数料が必要です。

○審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
 ○店頭にて返済額を試算いたします。
 ○商品概要書をご希望の方は、店頭にお申し出ください。商品概要書はホームページでもご覧いただけます。

ご不明な点やご質問は、お気軽にお近くの道銀ローンプラザまたは道銀窓口へお問い合わせください。



2026年4月1日現在



道民の暮らしに寄り添う

道銀住宅ローン



住宅ローン 顧客満足度 北海道

10年連続 第1位

2025年 オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン 北海道 第1位

「北海道銀行」が選ばれる理由は・・・

POINT 1 生活スタイルに合わせて選べる多様な金利プラン

手数料定率型住宅ローン

特約 3年 年 0.70%～

特約期間終了以降も 基準金利より 最大 年 1.7% 引き下げで 完済までずーっとお得！

詳しくは中面をご確認ください→

POINT 2 借りたあとも安心の充実保障

8疾病保障付住宅ローン

ガン（※）と診断でローン残高が0円など、頼れる保障内容でもしにも備えて安心。

全疾病保障付住宅ローン

インフルエンザや熱中症など、日常のほぼすべての病気やケガを保障。さらに入院保障は日帰り入院でもお支払い！



どちらの保障プランにも ガン先進医療特約・奥さま保障 を付帯可能

※「上皮内ガン（上皮内新生物）」および「皮膚ガン（皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物）」は保障の対象外です。
 ●8疾病保障付住宅ローン及び全疾病保障付住宅ローンの取扱いには条件がございます。詳しくは中面をご確認ください。

POINT 3 お得で便利な各種メリット

詳しくは裏面をご確認ください→



2026年4月1日現在



生活スタイルに合わせて選べる多様な金利プラン



環境配慮型住宅でローンをご契約いただく
お客さまはさらに金利の優遇がございます。
詳しくは当行のホームページをご確認ください。



2026年4月1日現在

最初に支払う手数料をなるべく抑えたい方へ

1 固定金利選択型住宅ローン

団信をシンプルな保障内容(注)にするとさらに低金利に!

2 シンプルプラン

(固定金利選択型住宅ローン)
(注) シンプルな保障内容とは、カーディフ団信の死亡・高度障害保障を指します。

返済総額をおさえたい方へオススメ!

3 手数料定率型住宅ローン

お取扱手数料(消費税込)

確認事項

上記金利の適用は当行で以下のいずれかのお取引をいただくことが条件となっております。
お取引がない場合(同時申込みできない場合)は店頭基準金利が適用となります。

1 2 3 給与(年金)振込
または
以下の **共通取引項目** から2項目のお取引

- 公金受取口座の指定※1
- スマートLeaf※2
- 道銀ダイレクトサービス※3またはどうぎんアプリ
- お子さま(未成年)の預金口座※4
- 投資信託口座
- NISA口座
- 定期性預金100万円以上

特約期間終了後、金利の見直しがあります。
特約期間終了後は固定金利選択型(3年・5年・7年・10年)、または変動金利を選択いただけます。

【基準金利】	期間	3年	5年	7年	10年	変動金利
	金利	年4.150%	年4.900%	年5.000%	年5.150%	年3.325%



○本紙に記載の金利は2026年4月1日以降にお申込みする場合の適用金利であり、金融情勢の変化等により上記期間中に金利の変更、または取扱いを終了する場合がございます。○上記金利はお申込み受付日より1年3カ月(対象物件が新規分譲マンションの場合は1年9カ月)以内にお借入いただける方を対象とさせていただきます。

特約3年 年 **1.05%** 特約10年 年 **2.45%**

特約5年 年 **1.95%** 特約7年 年 **2.20%**

特約期間終了以降も基準金利より **最大** 年 **1.5%** 引き下げで完済までずーっとお得!

特約3年 年 **0.94%** 特約10年 年 **2.35%**

特約5年 年 **1.85%** 特約7年 年 **2.10%**

特約期間終了以降も基準金利より 年 **1.6%** 引き下げで完済までずーっとお得!

特約3年 年 **0.70%** 特約5年 年 **1.51%**

特約期間終了以降も基準金利より **最大** 年 **1.7%** 引き下げで完済までずーっとお得!

住宅新築・リフォーム等の場合: 27,500円
中古住宅ご購入の場合: 無料
お借換えの場合: 49,500円

固定金利選択型特約3年の場合: お借入金額×1.10%
固定金利選択型特約5年の場合: お借入金額×2.20%

■ ローン試算 (融資金額: 3,000万円、融資期間: 35年、金利: 特約3年を選択した場合)

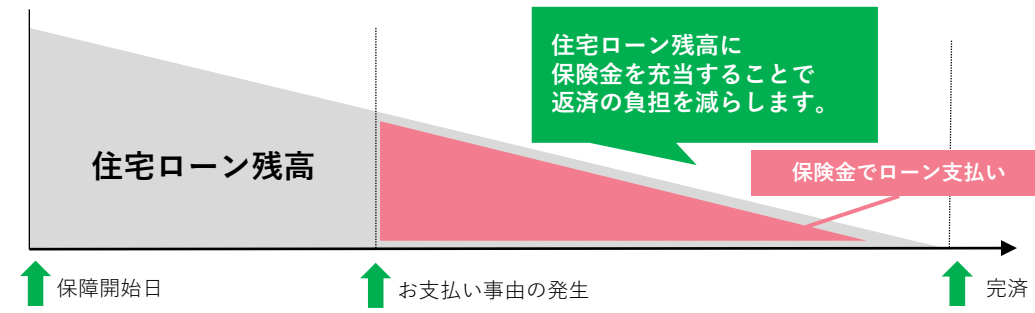
道銀住宅ローン (手数料定率型)	
固定金利選択型 特約3年 新規お借入金利	年 0.700%
4年目以降 変動金利選択 (基準金利より-1.7%)	年 1.625%
事務手数料 (①)	33万円
ローン総支払利息 (②)	843万円
概算支払額 (①+②)	876万円

道銀住宅ローン (固定金利選択型)	
固定金利選択型 特約3年 新規お借入金利	年 1.050%
4年目以降 変動金利選択 (基準金利より-1.5%)	年 1.825%
事務手数料 (①)	約 3万円
ローン総支払利息 (②)	982万円
概算支払額 (①+②)	985万円

※4年目以降は店頭基準金利(変動金利)年3.325%と仮定
※取引優遇内容・団体信用生命保険の種類・ご年齢等によりお借入金利・特約期間終了後の差し引き金利は変動します
※上記シミュレーションは借入金額、借入期間、適用金利等の各種条件により変動します
※お借入内容によってはお支払利息が増加する場合がございます

借りたあとも安心の充実保障

住宅ローン選びのポイントは、もしもの時の団信。
北海道銀行では安心の「8疾病保障」と充実の「全疾病保障」をご用意。
「全疾病保障」ではインフルエンザや熱中症など、日常ほぼ全ての病気やケガを保障します。



POINT 1 **ガンの先進医療保障が手厚い!**
ガンを原因とする先進医療の療養を受けたら**通算最大2,000万円**までお支払いします。
さらに一時金として**10万円**をお支払いします。

POINT 2 **全疾病プランの入院保障(一時金10万円)が手厚い!**
入院の継続日数を問わず、**日帰り入院でも一時金**をお支払いします。

POINT 3 **連続入院(12ヵ月)していない場合でもローン残高が0円となる場合があります!**

【お支払いイメージ】 就業可能期間 就業不能期間

12ヵ月を超えて就業不能状態が継続 = 12ヵ月連続ではありません!

1/26返済日 6/26返済日 11/26返済日 1/25

1/25 2/7 6/25 6/29 11/25 12/2 1/20 1/29

入院 180日以内 A 入院 180日以内 B 自宅療養 180日以内 C 入院 自宅療養

住宅ローン残高0円

保険金が支払われた就業不能状態が終了した日の翌日から180日以内に前回と同一の原因により就業不能状態となった場合には、前回と継続した同一の就業不能状態として取り扱うため、(A)B(C) (就業可能期間)も就業不能状態としてカウントをします。(A)B(C)の就業可能期間は、ローンの月額保障はありません

確認事項 保障内容とお借入時のご年齢によって金利が変わります。

- カーディフ団体信用生命保険をご利用の場合、お借入時の年齢により全期間(新規お借入時・特約期間終了後)金利が上乗せとなる場合がございます。
- 上乗せする金利につきましては、右記の【保障プラン別上乗せ金利一覧】をご確認ください。

【保障プラン別上乗せ金利一覧】			
保障プラン	死亡・高度障害保障	8疾病保障	全疾病保障
お借入れ時の年齢	金利の上乗せなし		
満18歳以上31歳未満	年0.10%		
満31歳以上51歳未満			
満51歳以上71歳未満			

重要事項のご説明について
詳しい保障内容、保険金・診断給付金が支払われない場合(免責事項)などお客さまの不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。また、「8疾病保障付住宅ローン」「全疾病保障付住宅ローン」でご利用いただく保険は、カーディフ生命保険株式会社・カーディフ損害保険株式会社の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に記載のお問い合わせ先へご連絡ください。