

# 3

# 物上保証・連

当行の住宅ローンは、保証会社の保証付き住宅ローンで  
ただしご融資の条件として、債務者以外の物件所有者には物

## 1 物上保証人について

### (1) 物上保証人とは

物上保証人とは、自分が所有する財産（主に不動産）を、他人のローンの担保として提供する人をいいます。

万一、借主がご契約どおりに住宅ローン等を返済できない場合、物上保証人にはローン全額に対して履行責任は及びません。担保を設定して物上保証した自分の財産を手放すか、借主に代わってローンの返済をすることで抵当権を消滅することができます。

### (2) 物上保証人がローンの返済をした場合

物上保証人が提供した不動産をもってローンの返済をしたときは、物上保証人は借主に対してその額の返済を請求することができます。