

1. 商品名	道銀住宅ローン（住まい建て替えプラン）
2. 融資対象	<p>(1) ご融資申込時かつ実行時満 18 歳以上 71 歳未満、完済時年齢 82 歳未満で、団体信用生命保険に加入適格である方。</p> <p>(2) 3 年以上同一事業所に勤務している給与所得者の方</p> <p>(3) 前年度税込本人年収 500 万円以上の方で安定・継続的な収入が見込める方。 （収入合算の場合、ご本人年収の 50% を上限として収入合算し、合算後の収入が 700 万円以上の方が対象となります。）</p> <p>(4) 既存ローンの返済実績が 5 年以上で、直近の過去 6 カ月以内に延滞がなく、返済状況が良好な方。</p>
3. 資金用途	<p>(1) 戸建住宅新築資金</p> <p>(2) 既存住宅ローン残債の借換資金</p> <p>(3) 既存物件の取壊し費用（上限 100 万円）</p> <p>(4) 家具購入資金</p> <p>(5) 住宅新築等にとまなう付帯工事費用 （ロードヒーティング等の融雪設備、耐雪設備、造園、車庫、物置、門扉、ソーラーシステムなど）</p> <p>(6) 住宅取得に関する諸費用 （消費税、不動産仲介手数料、長期火災保険料、印紙代、登記関係費用、引越費用、保証料、事務手数料、借換諸費用[返済時の取扱手数料、未払利息、登記関係費用]など）</p> <p>※原則ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住する専用住宅が対象となります。 （店舗・事務所併用住宅等は対象外となります）</p> <p>※家具購入資金・付帯工事費・諸費用の内容については、お問い合わせください。</p>
4. 融資金額	200 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）で新築価格（消費税含む）の 150% 以内。 ・別途付帯工事費用、既存物件取壊し費用、諸費用の上乗せ融資が可能です。
5. 融資期間	2 年以上 40 年以内（1 年単位）ただし、借地上の建物の場合は 30 年以内（1 年単位）全期間固定金利型をご利用の方は 35 年以内（1 年単位）とします。
6. 融資形式	証書貸付
7. 融資利率	<p>融資利率につきましては、融資窓口にお問い合わせください。</p> <p>また、店頭金利ボード、ホームページで最新金利情報を掲載しております。</p> <p>カーディフ団体信用生命保険をご利用の場合は、お借入れ時の年齢により金利が上乗せになる場合がございます。</p> <p>金利のしくみにつきましては、こちらをご参照ください。</p>
8. 遅延損害金料率	年 14.0%（年 365 日の日割り計算によります。）
9. 約定返済日	毎月 6 日、16 日、26 日のいずれかをお選びいただきます。 （ただし、約定返済日が休日の場合は翌営業日とします。）
10. 返済方法	毎月元利均等分割返済（融資金額の 50% 以内の金額迄ボーナス加算返済ができます）
11. 団体信用生命保険	<p>以下のいずれかの団体信用生命保険に加入いただきます。（保険料は当行が負担します）</p> <p>(1) 地銀協団体信用生命保険（引受幹事保険会社：明治安田生命保険）</p> <p>(2) カーディフ団体信用生命保険（引受保険会社：カーディフ生命保険）</p> <p>(3) がん保障特約付団体信用生命保険＋就業不能信用費用保険 （引受保険会社：カーディフ生命保険およびカーディフ損害保険）</p>

	なお、詳しい保険内容については、専用のパンフレット等で確認願います。	
12. 担保	融資対象物件を含み、土地、建物を共同担保として保証会社が第1順位の（根）抵当権を設定させていただきます。	
13. 火災保険	ご融資させていただく建物については、原則として、お借入期間以上の保険期間、保険料一括払いの火災保険のご加入が必要です。 ただし、火災保険の保険期間は、原則として最長5年のため、お借入期間が5年を超える場合は、保険期間5年の保険料一括払い、且つお借入期間までの「自動継続特約（注）」を付帯した火災保険のご加入が必要となります。 （注）損害保険会社により、名称は異なります。	
14. 保証人	不要です。道銀カード(株)の保証をご利用いただきます。 ただし、下記の場合は物上保証人の加入が必要です。 【担保物件の借り主以外の所有者、および共有の場合のすべての共同所有者】 ※ただし、マンション購入の場合の土地所有者は除きます。	
15. 保証料	保証料は、お客さまからお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社に支払います。	
16. 返済試算額の入手方法	融資窓口にお申し出いただくか、当行ホームページの シミュレーション画面 で試算できます。最寄りの道銀までお問い合わせください。	
17. 取扱手数料	ご融資に際し、お使いみちに応じて次の取扱手数料をお支払いいただきます。 住宅新築・ご購入・リフォーム等の場合：27,500円（消費税込） ※ただしご融資金額350万円未満かつ融資期間2年の場合、16,500円（消費税込）	
18. その他手数料	店頭での繰上返済・固定金利再選択・条件変更のお手続きの際は別途手数料が必要です。また、銀行・保証会社へお支払いいただく手数料の他に諸費用がかかりますので、詳細については、 こちら をご参照ください。	
19. 指定紛争解決機関	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td> 当行が契約している指定紛争解決機関 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 </td> </tr> </table>	当行が契約している指定紛争解決機関 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
当行が契約している指定紛争解決機関 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772		