

1. 商品名	道銀無担保借換ローン
2. 融資対象	(1) ご融資申込時かつ実行時満 20 歳以上 66 歳未満、完済時満 82 歳未満で、団体信用生命保険に加入適格である方。 (2) 勤続年数 2 年以上の方。 ・ご年金をお受け取りの方は、勤続年数は問いません。 ・個人事業主、会社代表者およびその配偶者の方はご利用いただけません。 (3) ご本人の前年度税込年収が 250 万円以上の方。 ・ご年金をお受け取りの方で、年金担保貸付等のお借入をされている方はご利用いただけません。
3. 資金使途	ご本人またはご家族が居住する住宅取得（増改築）借入金の借換資金で、次の内容すべてに該当するもの。 (1) お借換対象となるご融資 ① 独立行政法人 住宅金融支援機構[旧 住宅金融公庫]（無担保を含む） ② 独立行政法人 住宅金融支援機構[旧 住宅金融公庫]補完の公的年金融資、地方公共団体による融資、住宅ローンなど （補完融資のみの借換、信販等の他社住宅ローンは対象となりません。） (2) お借入後の返済実績が 5 年以上（途中で借換を行っている場合は通算）あり、直近の過去 1 年以内に延滞がない方。 (3) 本ローンご利用により、借換対象融資が完済となること。
4. 融資金額	100 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） （ただし、借地の場合には 300 万円以内） ・ご融資金額には、借換対象融資残高に諸費用・経過利息分を上乗せすることも可能です。 ・ご本人の前年度税込年収に対して、本ローンを含む総借入の年間返済額が 30%～40%の範囲内であることを要します。（年収により異なります。） ご融資金額が 700 万円を超える場合は、前年度年収 500 万円以上かつ本ローンを含む総借入の年間元利返済額が 30%以内の方が対象となります。
5. 融資期間	6 ヶ月以上 15 年以内（1 ヶ月単位） ただし、借換対象資金の残存期間を限度とさせていただきます。
6. 融資形式	証書貸付
7. 融資利率	融資利率につきましては、融資窓口にてご確認ください。 また、店頭金利ボード、ホームページで最新金利情報を掲載しております。 カーディフ団体信用生命保険をご利用の場合は、お借入れ時の年齢により金利が上乗せになる場合がございます。 金利のしくみについては、39・40 頁をご参照ください。
8. 遅延損害金料率	年 14.0%（年 365 日の日割り計算によります。）
9. 約定返済日	毎月 6 日、16 日、26 日のいずれかをお選びいただきます。 （ただし、約定返済日が休日の場合は翌営業日とします。）
10. 返済方法	毎月元利均等分割返済（融資金額の 50%以内の金額については、ボーナス加算返済ができます。）

11. 団体信用生命保険	以下のいずれかの団体信用生命保険に加入いただきます。（保険料は当行が負担します） (1) 地銀協団体信用生命保険（引受幹事保険会社：明治安田生命保険） (2) カーディフ団体信用生命保険（引受保険会社：カーディフ生命保険） (3) がん保障特約付団体信用生命保険＋就業不能信用費用保険 （引受保険会社：カーディフ生命保険およびカーディフ損害保険） なお、詳しい保険内容については、専用のパンフレット等で確認願います。
12. 担保・保証人	原則、不要です。道銀カード㈱の保証をご利用いただきます。
13. 保証料	保証料はお客さまからお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払いますので、お借入時に一括払いの必要がありません。
14. 手数料	繰上返済手数料：5,500 円（消費税込） ※インターネットバンキングでお手続きする場合は無料です。
15. 返済試算額の入手方法	融資窓口にお問い合わせください。
16. 事務手数料	保証会社の事務手数料として、ご融資に際し手数料をお支払いいただきます。 5,500 円（消費税込）
17. 指定紛争解決機関	当行が契約している指定紛争解決機関 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772